

Os valores abaixo referem-se aos Custos Unitários Básicos de Construção (CUB/m²), calculados de acordo com a Lei Fed. nº. 4.591, de 16/12/64 e com a Norma Técnica NBR 12.721:2006 da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT) e são correspondentes ao mês de **SETEMBRO DE 2017**.

"Estes custos unitários foram calculados conforme disposto na ABNT NBR 12.721:2006, com base em novos projetos, novos memoriais descritivos e novos critérios de orçamentação e, portanto, constituem nova série histórica de custos unitários, não comparáveis com a anterior, com a designação de CUB/2006".

"Na formação destes custos unitários básicos não foram considerados os seguintes itens, que devem ser levados em conta na determinação dos preços por metro quadrado de construção, de acordo com o estabelecido no projeto e especificações correspondentes a cada caso particular: fundações, submuramentos, paredes-diafragma, tirantes, rebaixamento de lençol freático; elevador(es); equipamentos e instalações, tais como: fogões, aquecedores, bombas de recalque, incineração, ar-condicionado, calefação, ventilação e exaustão, outros; playground (quando não classificado como área construída); obras e serviços complementares; urbanização, recreação (piscinas, campos de esporte), ajardinamento, instalação e regulamentação do condomínio; e outros serviços (que devem ser discriminados no Anexo A - quadro III); impostos, taxas e emolumentos cartoriais, projetos: projetos arquitetônicos, projeto estrutural, projeto de instalação, projetos especiais; remuneração do construtor; remuneração do incorporador."

Valores em R\$/m²

Item	Projetos-Padrão Residências - Baixo			
	R-1	PP-4	R-8	PIS
Material	609,19	644,11	612,69	439,71
Mão-de-obra	663,65	556,59	523,47	452,27
Desp. Administ.	130,40	34,67	31,20	32,34
Equipamento	3,09	2,99	3,13	1,56
TOTAL	1.406,33	1.238,36	1.170,49	925,88

Item	Projetos-Padrão Residências - Normal			
	R-1	PP-4	R-8	R-16
Material	643,05	611,45	543,56	537,44
Mão-de-obra	906,47	801,88	719,87	692,01
Desp. Administ.	122,43	146,81	67,73	56,05
Equipamento	0,22	0,04	4,20	4,00
TOTAL	1.672,17	1.560,18	1.335,36	1.289,50

Item	Projetos-Padrão Residenciais - Alto		
	R-1	R-8	R-16
Material	959,23	777,36	723,09
Mão-de-obra	983,48	762,04	855,90
Desp. Administ.	115,75	79,86	69,28
Equipamento	0,27	3,96	6,01
TOTAL	2.058,73	1.623,22	1.654,28

REPRESENTATIVO

Item	Médio	Participação
Material	645,53	44,56%
Mão-de-obra	719,78	49,69%
Desp. Administ.	80,59	5,56%
Equipamento	2,68	0,18%
TOTAL	1.448,59	100%

Variação 0,64%

Item	Projetos-Padrão Comerciais Normal		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	614,19	510,91	685,15
Mão-de-obra	802,14	724,54	964,99
Desp. Administ.	90,75	71,65	80,36
Equipamento	7,09	4,50	6,97
TOTAL	1.514,17	1.311,60	1.737,47

Item	Projetos-Padrão Comerciais Alto		
	CAL-8	CSL-8	CSL-16
Material	712,21	616,06	821,95
Mão-de-obra	809,83	745,01	992,75
Desp. Administ.	90,76	71,65	80,36
Equipamento	7,09	4,53	6,92
TOTAL	1.619,89	1.437,25	1.901,98

Item	Projetos-Padrão Galpão Industrial (GI) e Residência Popular (RP1Q)	
	RP1Q	GI
Material	525,43	310,79
Mão-de-obra	862,24	403,09
Desp. Administ.	0,00	0,00
Equipamento	3,94	1,66
TOTAL	1.391,61	715,54